



A hitelkérelmek elbírálását minden esetben a bankok végzik, de egy eredményes hitelkérelem összeállításában az ügyfélnek, és a hitelközvetítőknek is vitathatatlanul nagy szerepük van. A hitelközvetítő sokat tehet az eredményesség érdekében, és ennek következménye a közvetítők keresztül beadott kérelmek kedvező pozitív elbírálási aránya.

Akinek az ingatlanvásárláshoz, pályázati források kiegészítéséhez benyújtott hitelkérelmét visszautasítja a bank, nem kerül könnyű helyzetbe. A hitelkérelem visszautasítása ugyanakkor nem jelenti automatikusan azt, hogy az adott ügyfél sehol sem hitelképes, könnyen elképzelhető, hogy más hitelintézet tud számára hitelt nyújtani.

Ezek a kellemetlenségek elkerülhetők a Porta Utilis bevonásával.

A Porta Utilis előminősít. Az előminősítés mindig az adott hiteligényt érinti, és azt mutatja meg, hogy az ügyfél jövedelmi, vagyoni, stb. körülményeivel megkaphatja-e az igényelt hitelösszeget. Ezek alapján a hiteligénylőket három nagy csoportba lehet osztani. Az első csoportba azok tartoznak, akik bármelyik banknál kapnak az igényeiknek megfelelő mértékű hitelt. A második csoportba azok tartoznak, akiknek hiteligényét egyik bank sem biztosítja. A harmadik csoportot pedig azok képezik, akik nem mindegyik banknál kapják meg az igényelt mértékű hitelt. Azt, hogy ki melyik csoportba tartozik csak hitelközvetítők, illetve bankok tudják megállapítani.

Még azoknak is érdemes tanácsot kérni, akik a második csoportba sorolnák magukat, hiszen akár aktív BAR-listások is juthatnak hitelhez egy adóstárs és/vagy kezes bevonásával.

A Porta Utilis egyik legfontosabb feladata, hogy az ügyfél hiteligényét előminősítse. Az előminősítés során többek között az ügyfél jövedelméből, illetve a meglévő önerő nagyságából, a kért hitelösszegeből megbízhatóan meg tudja állapítani, hogy a hiteligényt melyik bank bírálná el pozitívan. Az előminősítés után tud a szóba jöhető hitelintézetek termékeiből ajánlatot adni, azokat akár a legalacsonyabb törlesztő részlet, akár a legalacsonyabb kezdeti költségek, vagy a megkapható legnagyobb hitelösszeg alapján sorba állítva. A hitelközvetítőnél végzett előminősítés előnye, hogy az ügyfél igényét egy helyen több bank szempontjából megvizsgálhatja, így sok időt és fáradságot spórolhat meg, ahhoz viszonyítva, hogy ha minden előminősítést külön-külön a bankoknál szerezne be. Az előminősítésben sok tényező szerepel, ami befolyásolhatja a hitelkérelem elbírálását. Ha valaki szabad-felhasználású jelzáloghitel felvételén gondolkodik, amihez már jelzáloggal terhelt ingatlanát szeretné fedezetül felajánlani nem biztos, hogy minden banknál pozitív elbírálást kap. Bankonként ugyanis eltér az a jelzálogérték, amit az új hitel fedezeteként felajánlott ingatlanon még hajlandóak kiváltani. A Porta Utilis ilyen esetben is gyorsabb megoldást kínál, mint az egyéni utánajárás: a hiteltanácsadás során összegyűjti azokat a bankokat, ahol elfogadják a terhelt ingatlan fedezetként, és kiválasztja az ügyfél számára legmegfelelőbb ajánlatot.

Porta Utilis hitelfelvételi tanácsadása. A Porta Utilis nem csak sok utánajárást spórol meg az ügyfeleinek, hanem hasznos hitelfelvételi tanácsokat is ad. Ezek a tanácsok növelhetik az ügyfelek hitel-elbírálási esélyeit, általuk magasabb hitelösszeget, kedvezőbb kondíciókat remélhetnek. Ha valaki rendelkezik ugyan rendszeres havi jövedelemmel, de ezt nem tudja a bank által megkövetelt módon igazolni, akkor a jövedelem alapú hiteltermékek helyett csak fedezet alapú termékek közül tud választani, ami rosszabb kondíciókat és alacsonyabb elérhető hitelösszeget jelent.

A hitelkérelem benyújtása, aki időt nyer... A hiteligénylő számára a kérelem pozitív elbírálásán túl az elbírálási idő is fontos szerepet játszik, hiszen például egy pályázati projekt megvalósításánál a Támogató bizonyos időkorlátot szab meg a projekt befejezésére. Ebben az esetben fontos a kérelmező számára, hogy a hitelebírálás gyorsan történjen. A Porta Utilis ilyen esetekben is hathatós segítséget tud nyújtani. A Porta Utilis a kérelem benyújtása után is nyomon követi a folyamatot. A banki döntésről a hitelügyintéző, illetve az ügyfél is – akár a Porta Utilis-en keresztül, vagy közvetlenül a banktól – értesül.

A Porta Utilis negatív elbírálás esetén is fel van készítve, hogy gyorsan alternatív ajánlatot tegyen.

Összefoglalva, a Porta Utilis nem csak a hitelajánlatok egy helyben történő gyors összehasonlításában tud segítséget nyújtani, hanem nagy biztonsággal tud olyan hitelintézetet ajánlani, ahol pozitívan fogják az ügyfél hitelkérelmét elbírálni. Ezzel nem csak időt és utánajárást spórolva meg az ügyfél számára, hanem az esetleges visszautasításból származó kellemetlenségeket és többletköltségeket is.